

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 1**

г. Екатеринбург

«25» ноября 2022 года

|  |   |
|--|---|
| <b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>   | ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729), адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702   |
| <b>Форма проведения собрания</b>   | Очно-заочная  |
| <b>Вид общего собрания</b>   | Годовое общее собрание  |
| <b>Дата, место, время проведения очной части собрания</b>  | «06» декабря 2022 г. с 18.00 часов до 18.30 часов<br>Во дворе многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга возле подъезда № 1 с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.  |
| <b>Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b> | с 18.30 часов «06» декабря 2022 года до 18.00 часов «31» января 2023 года<br>- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга.<br>- офис ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3, в часы приема: пн-чт: с 09.00 ч. до 18.00 ч., пт: с 09.00 ч. до 17.00 ч.<br>- консьержи многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга. |
| <b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b>                    | - информационные стенды, расположенные на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга.<br>- сайт ЖК «Альбатрос».   |
| <b>Материалы к собранию:</b>   | Предложения ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении капитального ремонта  |

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1:** Избрание (директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга, избрание (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»), (собственник квартиры № ), (юрист) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

**Вопрос 3:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга выше отметки 0,000 (в жилых и нежилых помещениях, местах общего пользования) (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) Услуги). Утверждение предельно допустимой стоимости Работ в размере не более 7 401 126,75 (Семь миллионов четыреста одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 75 копеек. Утверждение перечня, сроков выполнения и источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение / расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос 4:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения

многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга ниже отметки 0,000 (подвальные помещения, места общего пользования) (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) Услуги). Утверждение предельно допустимой стоимости Работ в размере не более 3 675 400,16 (Три миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 16 копеек. Утверждение перечня, сроков выполнения и источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение / расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос 5:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги). Утверждение предельно допустимой стоимости Работ в размере не более 1 811 223,54 (Один миллион восемьсот одиннадцать тысяч двести двадцать три) руб. 54 копеек. Утверждение перечня, сроков выполнения и источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение / расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос 6:** Принятие решения о смене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга и утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на следующих условиях:

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- определение порядка представления платежных документов, определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов;
- выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением владельца специального счета.

**Вопрос 7:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**Вопрос 8:** Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 1, операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (период, стоимость в размере не менее 3 000 (Три тысячи) рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи), наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание актов. Утверждение в составе стоимости предоставления в пользование общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за ведение работы по сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование общего имущества ежемесячно.

**Вопрос 9:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (период, стоимость в размере не менее 700 (Семьсот) руб/кв.м. в месяц). Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов. Утверждение в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы, в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в пользование общего имущества ежемесячно.

**Вопрос 10:** Принятие решения об оказании услуг службы 2-х постов консьержей для многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости и источника финансирования Услуг (ежемесячный сбор в размере не более 430 рублей с помещения собственника). Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений за оказанные Услуги.

**Вопрос 11:** Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**Вопрос 12:** Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

**Вопрос 13:** Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки, применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**Вопрос 14:** Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

С уважением, инициатор собрания